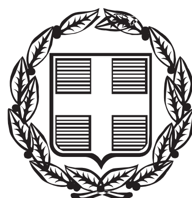


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 404**

14 Νοεμβρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγνώριση ή μη τμήματος αγροτικής οδού Τριπόλεως - Θάνα, στην θέση «Τσιάμπο» της Τ.Κ. Θάνα του Δ. Τρίπολης, ως κοινοχρήστου προ του έτους 1923. ... 1

Κύρωση του δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το αρθ. 35 του Ν. 3937/2011, σε τμήμα του οικισμού «Αλμυρής», Δημοτικής Κοινότητας Γαλατακίου του Δήμου Κορινθίων. ... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 37020/1860 (1)

Αναγνώριση ή μη τμήματος αγροτικής οδού Τριπόλεως - Θάνα, στην θέση «Τσιάμπο» της Τ.Κ. Θάνα του Δ. Τρίπολης, ως κοινοχρήστου προ του έτους 1923.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010).
2. Το ΠΔ 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 232 Α΄/27-12-2010).
3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ Α΄ 107/1997.
4. Τις διατάξεις του Ν. 2647/22-10-98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α΄) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-23 (ΦΕΚ 228 Α΄/16-8-23) «Περί σχεδίων πόλεων κλπ».
6. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α)
7. Το Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ΄) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων...» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ 1α.
8. Τις διατάξεις του Ν. 3212/03 (Φ.Ε.Κ. 308 Α) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις ...» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 10 και άρθρου 23.
9. Τις διατάξεις του Ν.3937/11 (ΦΕΚ 60 Α΄) και ειδικότερα στην παρ.15 του άρθρου 20 αυτού.
10. Τα οριζόμενα της Εγκ.5/29-1-2004 της Δ.Ο.Κ.Κ.
11. Τα οριζόμενα στα έγγραφα 1256/1-3-05, 46743/30-11-06 και 49045/20-12-05 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
12. Τα οριζόμενα της Εγκ. 6/21-6-2011 της Δ.Ο.Κ.Κ.
13. Τα οριζόμενα στην υπ' αριθ. 30031/940/27-12-2012 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για την ανασυγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στην έδρα των περιφερειακών ενοτήτων Αρκαδίας και Μεσσηνίας κατ' εφαρμογή του άρθρου 30 του Ν. 4030/11.
14. Η από 16-04-2013 αίτηση του Γεωργόπουλου Δημητρίου με την οποία ζητείται η αναγνώριση της Δημοτικής οδού Τριπόλεως - Θάνα, μέσω της θέσης «Τσιάμπο», ως προϋφιστάμενη του 1923.
15. Φωτοαντίγραφο της αεροφωτογραφίας της Γ.Υ.Σ. φωτοληψίας το έτος 1945 όπου απεικονίζεται η οδός της οποίας ζητείται διαπιστωτική πράξη.
16. Η από 01-04-2013 τεχνική έκθεση του Τοπογράφου Μηχ/κού Μαρινόπουλου Νικολάου που αφορά στην αναγνώριση τμήματος υφιστάμενης οδού, ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, μήκους περίπου 2.292μ., στην οποία η τεκμηρίωση της παλαιότητας της οδού γίνεται με αλληλουχία τίτλων κτήσεων και συγκεκριμένα με τα υπ' αριθ. 1211/27-2-1992, 6818/1-7-1937 και 19602/1906 συμβόλαια. Η θέση του περιγραφόμενου ακινήτου (νυν ιδιοκτησίας Παν. Κανελλάκη) από τα ως άνω συμβόλαια καθώς και η θέση της ιδιοκτησίας του Γεωργόπουλου απεικονίζονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Μηχανικού.
17. Το γεγονός ότι σε όλους τους προσκομισθέντες τίτλους μνημονεύεται η υπό εξέταση αγροτική οδός στη θέση «Τσιάμπο», της Τ.Κ. Θάνα του Δήμου Τρίπολης και ειδικότερα τουλάχιστον πριν από το έτος 1906 όπως προκύπτει από το παλαιότερο των προσκομισθέντων συμβολαίων και συγκεκριμένα στο με αρίθ. 19602/1906 συμβόλαιο αγοροπωλησίας του Συμβολαιογράφου Τρίπολης Αντωνίου Κ. Βλάχου, συνηγορεί την παραδοχή ότι η οδός προϋφίσταται της 16-01-1924.

18. Την ομόφωνη, θετική ως η εισήγηση, γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ΠΕ Αρκαδίας, απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθμ. 6/03-07-2013 θέμα 1ο, όπως αυτό διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία με το α.π. 286/10-07-2013 έγγραφο (Α.Π. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. 37020/1860/16-07-2013).

Και επειδή

Κατόπιν της εξέτασης των υποβληθέντων στοιχείων, κατά τη συνεδρίαση της 3ης Ιουλίου 2013 του Σ.Υ.Π.Ο.Θ.Α. Π.Ε. Αρκαδίας, η αγροτική οδός φαίνεται να έχει δημιουργηθεί καινά έχει τεθεί σε κοινή χρήση προ πολλών ετών (πριν το έτος 1923) στη θέση που αποτυπώνεται στο συνοδευτικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Υπέρ της αναγνώρισης αγροτικής οδού, στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και ορίων οικισμού στην θέση «Τσιάμπο» της Τ.Κ. Θάνα του Δ. Τρίπολης του Ν. Αρκαδίας, ως οδού προϋφιστάμενης του έτους 1923, με αρχή το σημείο συμβολής της με την κύρια δημοτική οδό Τρίπολης - Θάνα - σημείο Α - με συντεταγμένες (Χ:355979, Υ: 4150861) ακολουθώντας την πορεία, ως αυτή εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχ/κού Μαρινόπουλου Νικ. με κόκκινο χρώμα, και πέρας το σημείο συμβολής της οδού με το εγκεκριμένο όριο του οικισμού Θάνα- σημείο Β- με συντεταγμένες (Χ:355353, Υ:4148719), μήκους περίπου 2.292 μέτρων.

Από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κριτικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 26 Αυγούστου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΓΓΕΛΑΚΑΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΠΡΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗ

A
X=355979
Y=4150861

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ-ΘΑΝΑ

ΠΡΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟ

ΠΡΟΣ ΣΠΑΡΤΗ

ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ-ΤΡΙΠΟΛΗΣ-ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ

ΘΕΣΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ
ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑΣ ΟΔΟΥ.
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ 19602 ΕΤΟΥΣ 1906

ΠΡΟΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ

ΜΗΚΟΣ ΟΔΟΥ (Α-Β) = 2.292 m

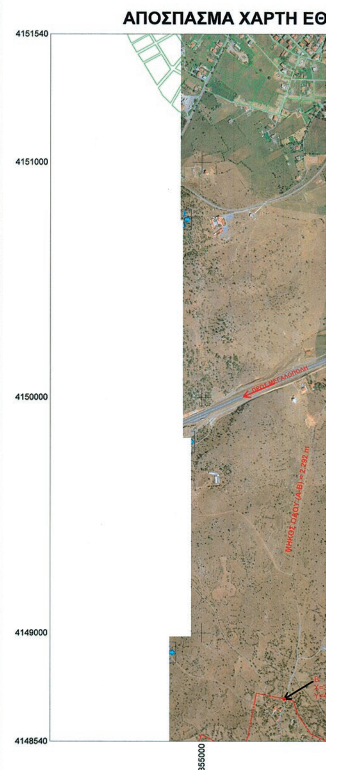
B
X=355353
Y=4148719

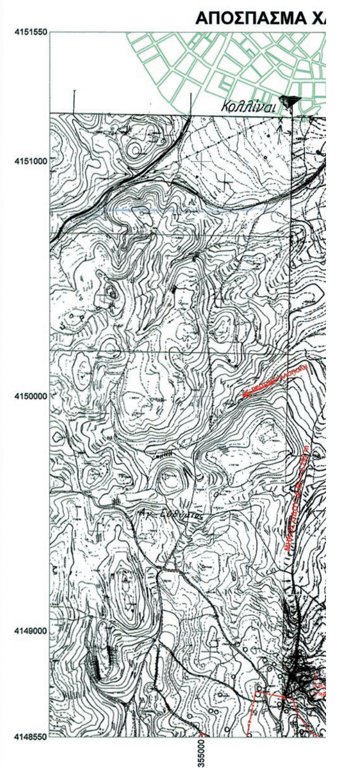
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΑΝΑ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΘΑΝΑ

4151755
4151500
4151000
4150500
4150000
4149500
4149000
4148500

355000 355500 356000 356500 356885





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

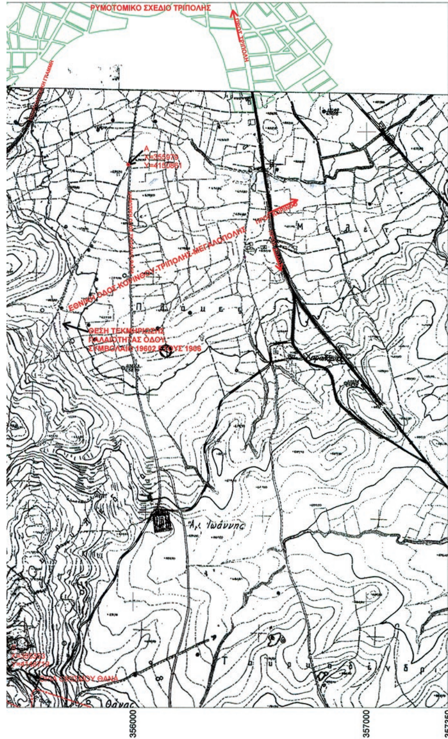
ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20000



ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000



"ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α. Ε."

ΜΕΛΕΤΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΩΝ

Γρηγορίου Ε' 16 - ΤΡΙΠΟΛΗ - Τ.Κ. 22 100 - τηλ. 2710232214
email:horovat@otenet.gr

Εργοδότης :

ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ

Έργο: ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ-ΘΑΝΑ (μέσω της θέσης "ΤΣΙΑΜΠΟ") ΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923

Θέση:

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΤΣΙΑΜΠΟ ή ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ"

Μελετητής:

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	Αριθμός Σχεδίου
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 1-4-2013		T1

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ Εισήχθη την 19-6-13 Συζητήθη την 3-7-13 Ο Πρόεδρος Κολλάς Σ. Ηλ/γος Μηχ/κός Β' β	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ...ΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ... ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ... 72458 ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ & ... ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ ΤΗΛ. 27910-24... & 27910-23054 FAX 27910-23007 Α.Φ.Μ. 05543287... ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ

Αριθμ. 33529/1752 (2)

Κύρωση του δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το αρθ. 35 του Ν. 3937/2011, σε τμήμα του οικισμού «Αλμυρής», Δημοτικής Κοινότητας Γαλατακίου του Δήμου Κορινθίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α/23).

2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/10).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 232Α/27.12.2010).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ.5, εδάφιο β του Ν.1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική Ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α/83).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ΠΔ/24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ» (ΦΕΚ 181/Δ/85).

6. Τις διατάξεις του αρθ. 35 του Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60Α/31-3-2011).

7. Την με αριθ. 1828/2008 απόφαση του ΣτΕ.

8. Την με αριθ. 39608/14-9-2011 (ΦΕΚ 2200/Β/30-9-2011), απόφαση του ΥΠΕΚΑ.

9. Την με αριθ. 31168/12/21-6-2012 εγκύκλιο ΥΠΕΚΑ

10. Τις διατάξεις του Ν.4164/2013 «Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 156 Α΄/09.07.2013).

11. Το με αριθμ. ΦΕΚ 670/20-09-1988 «Καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κάτω Αλμυρής Νομού Κορινθίας»

12. Την υπ' αριθμ. 10829/23-03-2012 αίτηση του Ιωάννη Μάρκελλου.

13. Την υπ' αριθμ. 180/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κορινθίων.

14. Την υπ' αριθμ. 7897/05-02-2007 πράξης παραχώρησης τμήματος οικοπέδου σε κοινή χρήση Συμβ/φου Κορίνθου Ευγενίας Σώκου η οποία έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Σολυγείας στον τόμο 115 με αριθμό μεταγραφής 444. Το παραχωρηθέν αυτό τμήμα, συνδέεται με υφιστάμενο κοινόχρηστο δίκτυο

15. Το αναρτηθέν στο Δημοτικό Κατάστημα Κορίνθου, στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας, Αστικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος και στο Κοινοτικό Κατάστημα Αλμυρής φωτοαντίγραφο ορθοφωτοχάρτη συνοδευόμενο από τα αποδεικτικά θυροκόλλησης.

16. Τα από 26.07.2012 φύλλα των εφημερίδων «Κορινθιακή Ημέρα» και «Ημερησία Κορίνθου», στα οποία δημοσιεύτηκε η ανακοίνωση για την κύρωση.

17. Το γεγονός ότι δεν υπεβλήθη καμία ένσταση σύμφωνα με την αριθμ. 34/02-01-2013 βεβαίωση Δημάρχου Κορινθίων Αλέξανδρου Πνευματικού.

18. Την από 1988 ληφθείσα αεροφωτογραφία Γ.Υ.Σ.

19. Το από Μάρτιο 2012 και με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Γιάννη Ν. Γκεζερλή.

20. Την από Δεκέμβριο 2012 Τεχνική Έκθεση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Γιάννη Ν. Γκεζερλή

21. Το με αριθ. 25810/19-06-2012 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Κορινθίων με το οποίο διαβιβάστηκε το αίτημα κύρωσης του Ιωάννη Μάρκελλου

22. Το με αριθ. 1372/11-09-2012 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

23. Το με αριθ. 45742/10-10-2012 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Κορινθίων με το οποίο διαβιβάστηκαν συμπληρωματικά στοιχεία του αιτήματος κύρωσης του Ιωάννη Μάρκελλου.

24. Το με αριθ. 35601/01-07-2013 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Κορινθίων με το οποίο διαβιβάστηκαν συμπληρωματικά στοιχεία του αιτήματος κύρωσης του Ιωάννη Μάρκελλου.

25. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το αρθ. 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011), στο τμήμα του οικισμού «Αλμυρής» Δημοτικής Κοινότητας Γαλατακίου του Δήμου Κορινθίων, που οριοθετείται, Βόρεια (Β) από δρόμο προ του ΄85 πλάτους 5,50 μ, Ανατολικά (Α) από δρόμο προ του ΄85, Νότια (Ν) από δρόμο προ του ΄85 και Δυτικά (Δ) από δημοτική οδό προ του ΄85, όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Μάρτιος 2012 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Γιάννη Ν. Γκεζερλή, το οποίο θεωρείται από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 22 Ιουλίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΓΓΕΛΑΚΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ.1/500

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕΙΚΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	415092.53	4188798.65	10.88
Β	415091.07	4188787.87	17.18
Γ	415088.76	4188770.84	27.66
Δ	415085.04	4188743.43	5.39
Ε	415084.31	4188738.09	47.87
Ζ	415037.14	4188746.21	14.25
Η	415036.42	4188760.44	16.61
Θ	415034.97	4188776.99	27.84
Ι	415032.54	4188804.72	9.55
Κ	415042.07	4188803.99	2.00
Λ	415041.90	4188802.00	46.63
Μ	415088.43	4188798.92	4.11
Α	415092.53	4188798.65	

Ε=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 3147.37 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟΝ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Ζ	415037.14	4188746.21	14.25
Η	415036.42	4188760.44	16.64
Θ	415034.97	4188777.02	27.81
Ι	415032.54	4188804.72	9.55
Κ	415042.07	4188803.99	2.00
Λ	415041.90	4188802.00	46.63
Μ	415088.43	4188798.92	60.68
1	415080.26	4188738.79	43.76
Ζ	415037.14	4188746.21	

Ε=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 2897.46 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	415092.53	4188798.65	10.88
Β	415091.07	4188787.87	17.18
Γ	415088.76	4188770.84	27.66
Δ	415085.04	4188743.43	5.39
Ε	415084.31	4188738.09	4.11
1	415080.26	4188738.79	60.68
Μ	415088.43	4188798.92	4.11
Α	415092.53	4188798.65	

Ε=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 249.91 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗ
&ΦΕΚ 414Δ/
&ΦΕΚ 289D/
Ελάχιστο Εμβαδό
κατά παρέκλιση θ
κατά την 3.5.1985
Ποσοστό Κάλυψη
Συντελεστής Δόμ
Μέγιστη δομούμε
Μέγιστη δομούμε
Σύστημα δόμησης
Απόσταση από το
Ελάχιστο πρόσωπ
Μέγιστο ύψος +7,
Υπερύψωση <=1,
Ελάχιστο ύψος ορ

2.ΕΜΒΑΔΟ Ο
2890.89 Μ2

5. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜ
Σαν αφετηρια υψο

6. ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ Δ
Δεν υπάρχουν δέ
Κανένα ρέμμα ή ρ

Ο παρακάτω υ
Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,10
με την υπ'αριθμ
οικοδομήσιμο ο
.Η ιδιοκτησία δ
διέρχεται ρέμα

ΚΟΡΙΝΘΟΣ 2

Ο παρακάτω υ
ιδιοκτησίας με ο

ΚΟΡΙΝΘΟΣ 20

ΟΜΗΣΗΣ Π.Δ./24-4-1985 ΦΕΚ 181Δ/3-5-1985 & ΦΕΚ 133Δ/14-2-88
414Δ/20-8-85-ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ 5535/4-8-88 / ΦΕΚ 670/20-9-88
289D/04-11-2011

Εμβαδόν = 500,00 μ²
κλιση θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό έχουν
.5.1985
Κάλυψης = 60%
ής Δόμησης =
ομούμενη επιφάνεια = 400,00 μ² για γήπεδα με Ε > 700 μ2
ομούμενη επιφάνεια = 240,00 μ² για γήπεδα με Ε < 700,00μ2
όμησης - Ελεύθερη τοποθέτηση
από τα πλάγια και πίσω όρια Δ=0,00μ ή 2.50 μ.
πρόσωπο 15,00 μ για γήπεδα με Ε > 500 μ2
μος +7,50 μ. + 2,00 μ. για στέγη
ση <=1,50 μ.
ψος ορόφων 2,40 μ.

ΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Μ2

ΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ

ρια υψους λαμβανεται το φυσικο η διαμορφωμενο περιβαλλον εδαφος.

ΤΩΣΗ ΔΕΝΔΡΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΑΣΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

χουν δένδρα που να προστατεύονται απο τον Ν.1337/83 άρθρο 40.
μμα ή ρεύμα υψηλής τάσης δεν διέρχεται από το οικόπεδο.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

κάτω υπογράφων μηχανικός Γκεζερλης Γιάννης δηλώνω ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία
Ε,Ζ,107,106,105,104,Α και εμβαδού 2890.89 μ2 βρίσκεται εντός του οικισμου Αλμυρής
π'αριθμόν5538/88(ΦΕΚ 670Δ/88) απόφαση Νομάρχη Κορινθίας και είναι άρτιο και
ήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
ησία δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.Δεν
ι ρέμα και ρεύμα υψηλής Τάσης

ΘΟΣ 2013

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ Ν. ΓΚΕΖΕΡΛΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε - ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ: 35119
ΝΟΤΑΡΑ 64Β - ΚΟΡΙΝΘΟΣ - ΤΚ 20100
ΤΗΛ.: 27410-20010
ΑΦΜ: 024772657 - ΔΟΥ: ΚΟΡΙΝΘΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

κάτω υπογραφόμενος ιδιοκτήτης Μάρκελλος Ιωάννης δηλώνω ότι τα όρια της
ίας με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,[redacted]...,Α που υπέδειξα ειναι αληθή και ορθά

ΘΟΣ 2013

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΡΟΜΟΙ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ ΜΕ ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΩ ΤΩΝ 3,00 Μ
ΔΡΟΜΟΙ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ ΜΕ ΠΛΑΤΟΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 3,00 Μ
ΔΡΟΜΟΙ ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ ΠΡΟ 85 ΜΕ ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΩ ΤΩΝ 3,00 Μ
ΔΡΟΜΟΙ ΥΠΑΡΧΟΝΤΕΣ ΠΡΟ 85 ΜΕ ΠΛΑΤΟΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 3,00 Μ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟΝ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	415037.14	4188746.21	
			14.25
Β	415036.42	4188760.44	
			16.64
Γ	415034.97	4188777.02	
			27.81
Δ	415032.54	4188804.72	
			9.55
Ε	415042.07	4188803.99	
			2.00
Ζ	415041.90	4188802.00	
			46.63
Η	415088.43	4188798.92	
			60.68
Θ	415080.26	4188738.79	
			43.76
Ζ	415037.14	4188746.21	

Ε=1/2 Σ(Χi + Χi+1)(Ψi − Ψi+1)

Ε = 2897.46 μ2

ΣΥΝΤ/ΜΕΝΕΣ ΑΞΟΝΑ ΔΡΟΜΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	412393.07	4188843.88
2	412424.58	4188851.91
3	412437.77	4188853.01
4	412468.46	4188849.84
5	412501.89	4188842.14
6	412512.12	4188839.78
7	412516.71	4188781.11
8	412594.52	4188811.70
9	412580.11	4188727.56
10	412577.90	4188723.68
11	412577.84	418871.78
12	412570.35	4188651.36
13	412512.56	4188652.84
14	412479.97	4188657.39
15	412417.02	4188659.76
16	412364.44	4188663.03
17	412359.00	4188684.10
18	412362.40	4188706.19
19	412344.72	4188719.11
20	412347.73	4188770.17
21	412334.13	4188807.56
22	412333.11	4188848.69
23	412393.07	4188843.88
24	412484.46	4188735.36
25	412516.71	4188781.11
26	412512.92	4188767.68
27	412512.30	4188758.47
28	412510.34	4188748.81
29	412536.92	4188753.66
30	412550.59	4188450.09
31	412527.23	4188719.37
32	412520.81	4188682.87

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΑΡ.ΠΡΩΤΟΚΟΛΟΥ/ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΟΥ ΕΝΕΚΡΙΝΕ ΠΡΑΞΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	ΦΕΚ
1	14823 28/11/2006	ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ 6311	–

Αρχιτεκτονική & Χωροταξία

Αρχιτέκτονας ΓΙΑΝΝΗΣ Ν. ΓΚΕΖΕΡΛΗΣ

Κόρινθος Νοταρά 64 τ.κ.20100

τηλ.27410-20010 fax 27410-20111

Architettura e Urbanistica
GKERZELIS STUDI
T.K.20100 CORINTO NOTARA 64 tel.27410-20010 fax 27410-20111

Αριθ. Εγγρ. Πολ. Γραφ.

Το παρόν συνοδεύει την αριθμ.33529/175413 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡ. ΣΧΕΔ. ΠΕΛ/ΣΟΥ

ΚΟΛΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός με Α΄β.

Εργοδότης: ΜΑΡΚΕΛΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Εργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Διεύθυνση: ΑΛΜΥΡΗ Δ.Δ. ΓΑΛΑΤΑΚΙΟΥ,Δ.ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

Θέμα: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Σφραγίδα:

ΓΙΑΝΝΗΣ Ν. ΓΚΕΖΕΡΛΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε - ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ: 35119
ΝΟΤΑΡΑ 64Β - ΚΟΡΙΝΘΟΣ - ΤΚ 20100
ΤΗΛ.: 27410-20010
ΑΦΜ: 024772657 - ΔΟΥ: ΚΟΡΙΝΘΟΥ

Υπογραφή

αριθ. μελέτης

Αριθ. Σχεδ. Α1

Κλίμακα: 1:500

Ημερομηνία 03/12

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004